



Services *Instalaciones*

7S: Diseño y construcción en capas

Vida útil

7-15 años

Descripción

Desde las 4s de Duffy, los servicios se definen como el conjunto de los sistemas e instalaciones con una vida útil de 15 años (Duffy 1969). Posteriormente, Brand define su obsolescencia entre 7 a 15 años (Brand 1995), donde menciona que las dificultades para su desmantelamiento generan la demolición temprana de edificios que no son adaptables para las actualizaciones necesarias de los sistemas. En esta línea, determina que la longevidad de los edificios, se resuelve por la capacidad de absorber las nuevas tecnologías.

Esta capa, incluye las redes de instalaciones de energía (eléctrica, solar, eólica, gas, etc), climatización (calefacción, ventilación y aire acondicionado), sanitarias (aguas potables, grises y negras), comunicaciones (corrientes débiles), etc. Además de los artefactos para su funcionamiento.

Los elementos de la capa de Instalaciones, se agrupan en las siguientes categorías



Sanitarias



Energía



Telecomunicaciones



Climatización



Otros