



Space *Espacio*

7S: Diseño y construcción en capas

Vida útil
3-30 años

Descripción

Dentro las 4s de Duffy, la capa de Espacio, como un escenario conformado el conjunto de elementos que configuran y limitan el espacio interior (Duffy 1969), determinado por los muros, tabiques y cielos con un recambio entre 5 a 7 años. Brand complementa esta idea mencionando que el interior puede cambiar radicalmente mientras el exterior se mantiene continuo. Su vida útil quedará determinada por el uso, mientras un edificio con actividad comercial se puede renovar cada 3 años, un edificio residencial lo reemplazará cada 30 (Brand 1995). En esta capa se incluyen los revestimientos de muros, pisos, cielos; las puertas y ventanas junto a la quincallería, rejas y cercos, además de las cubiertas y los pavimentos exteriores.

Los elementos de la capa Espacio, se agrupan en las siguientes categorías:



Tabiques y Aislantes



Revestimientos de muros interiores



Revestimientos de pisos interiores y exteriores



Cielos



Puertas, ventanas y quincallería



Rejas y cercos